LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

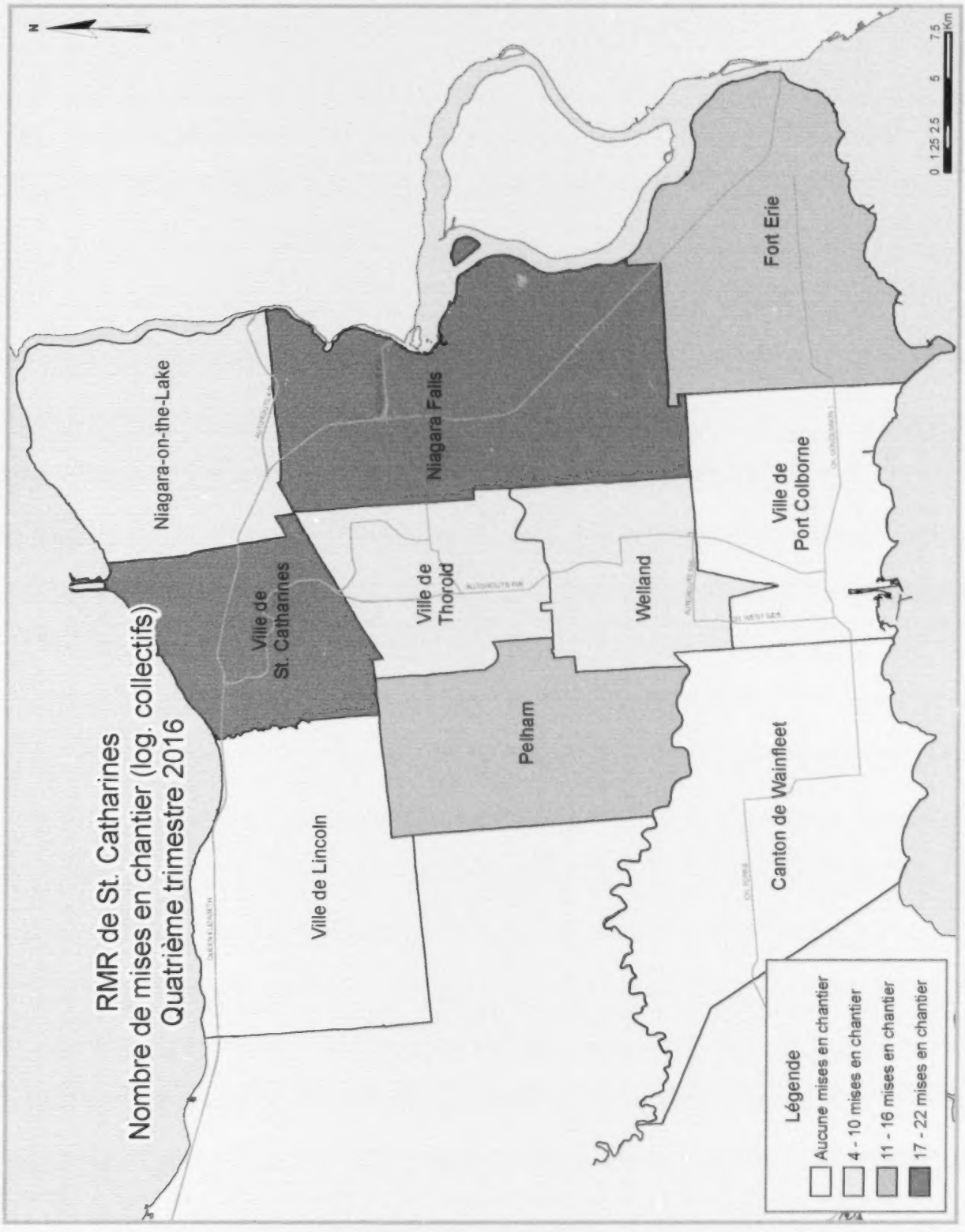
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

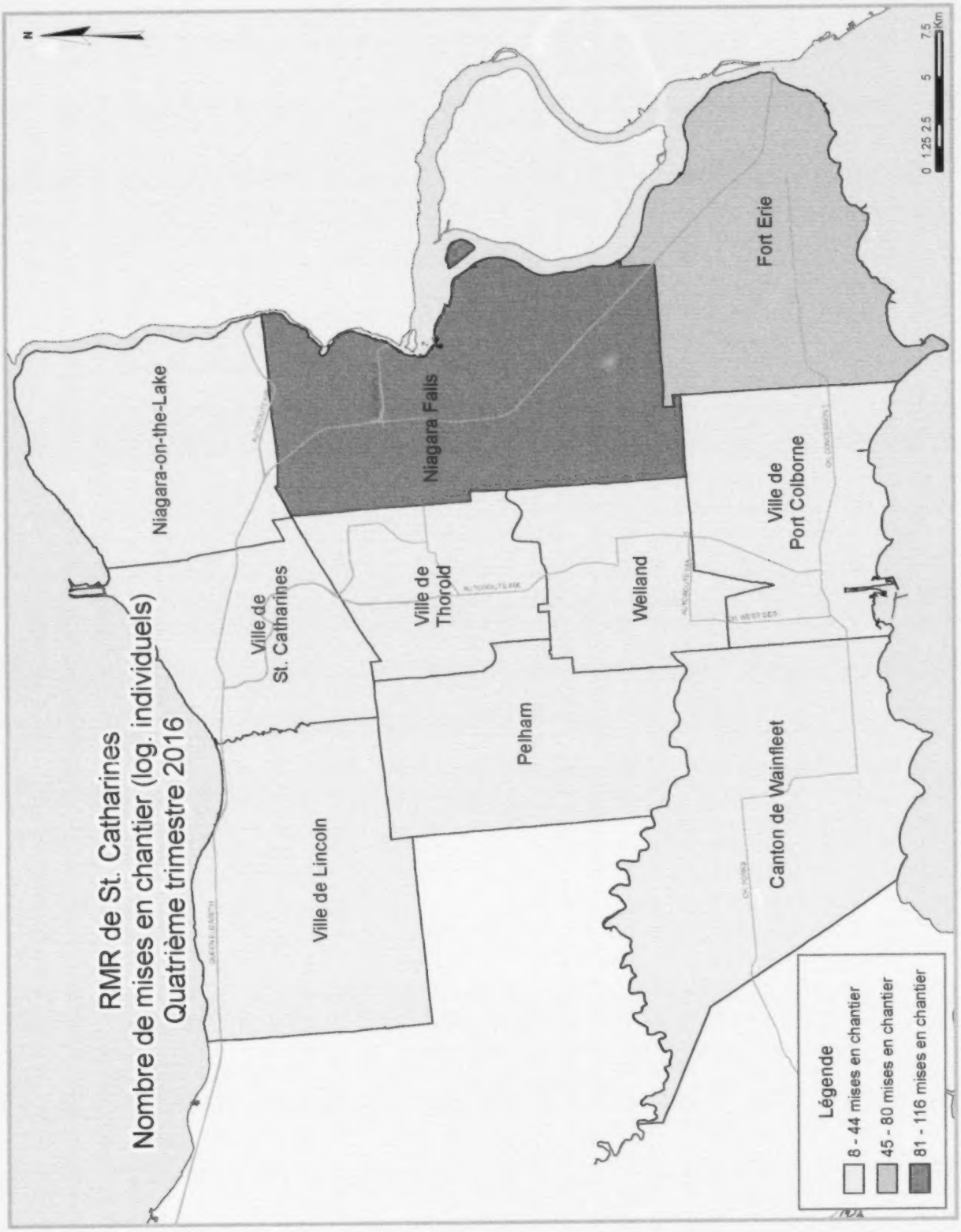
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

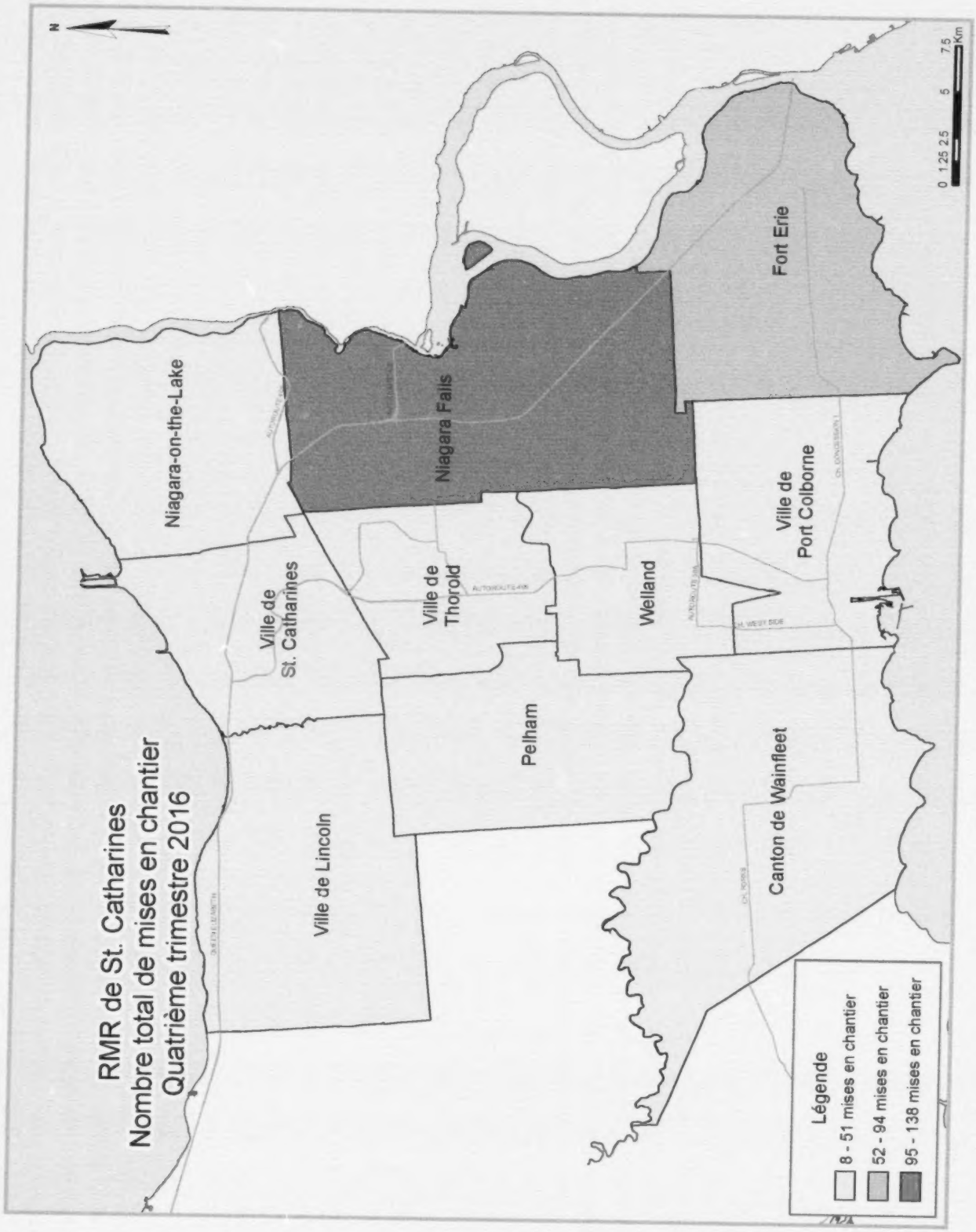
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

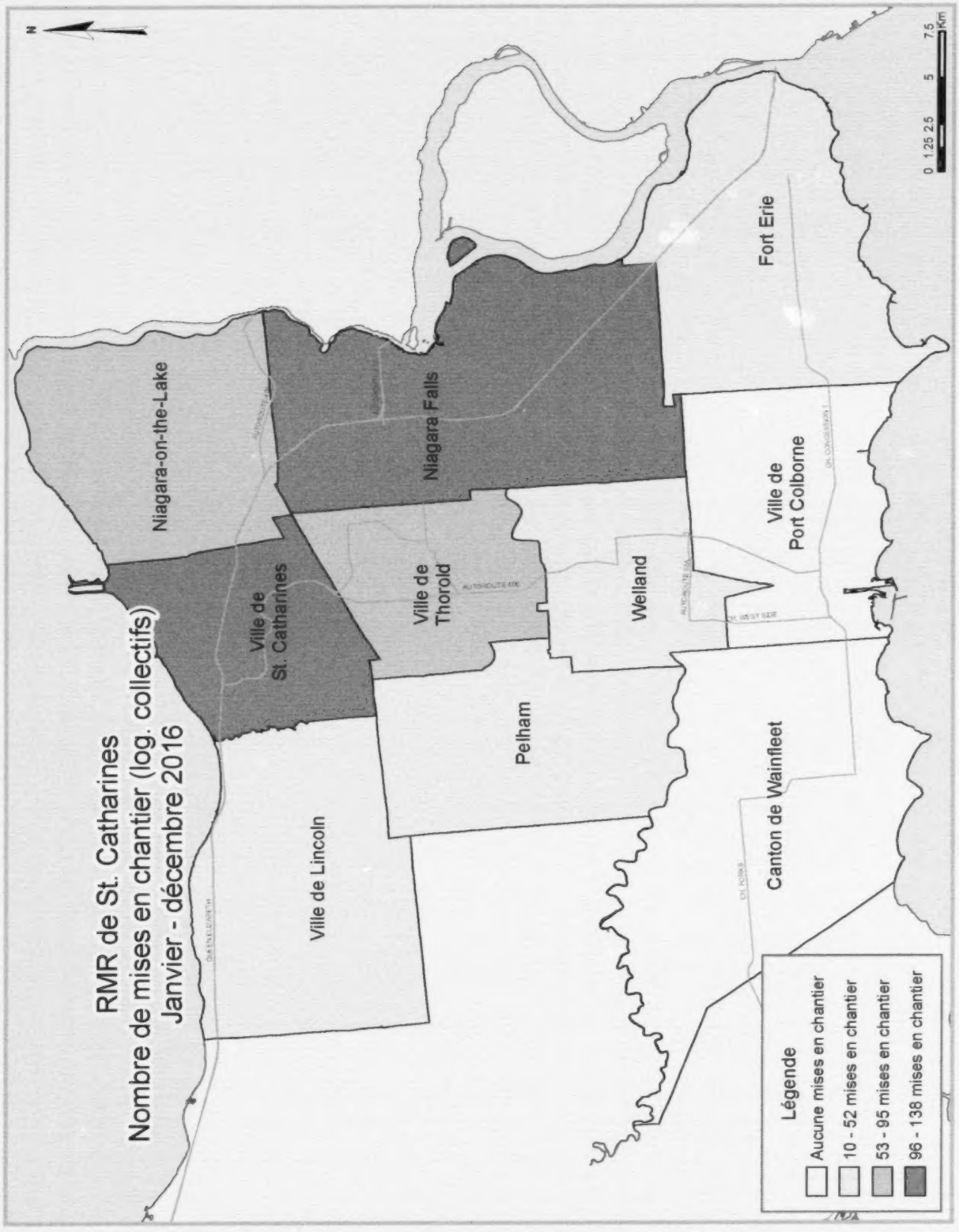
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

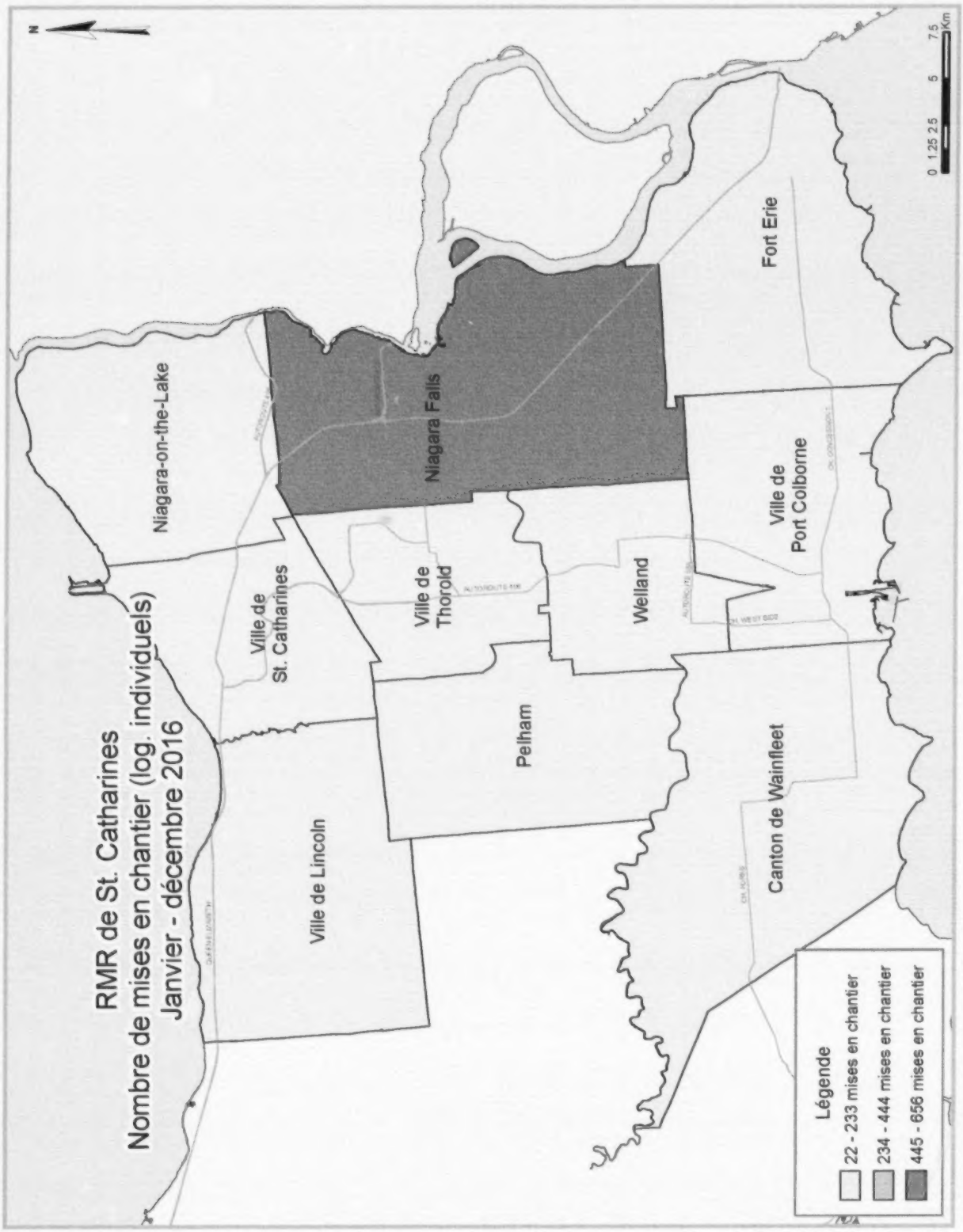
www.schl.ca/observateur

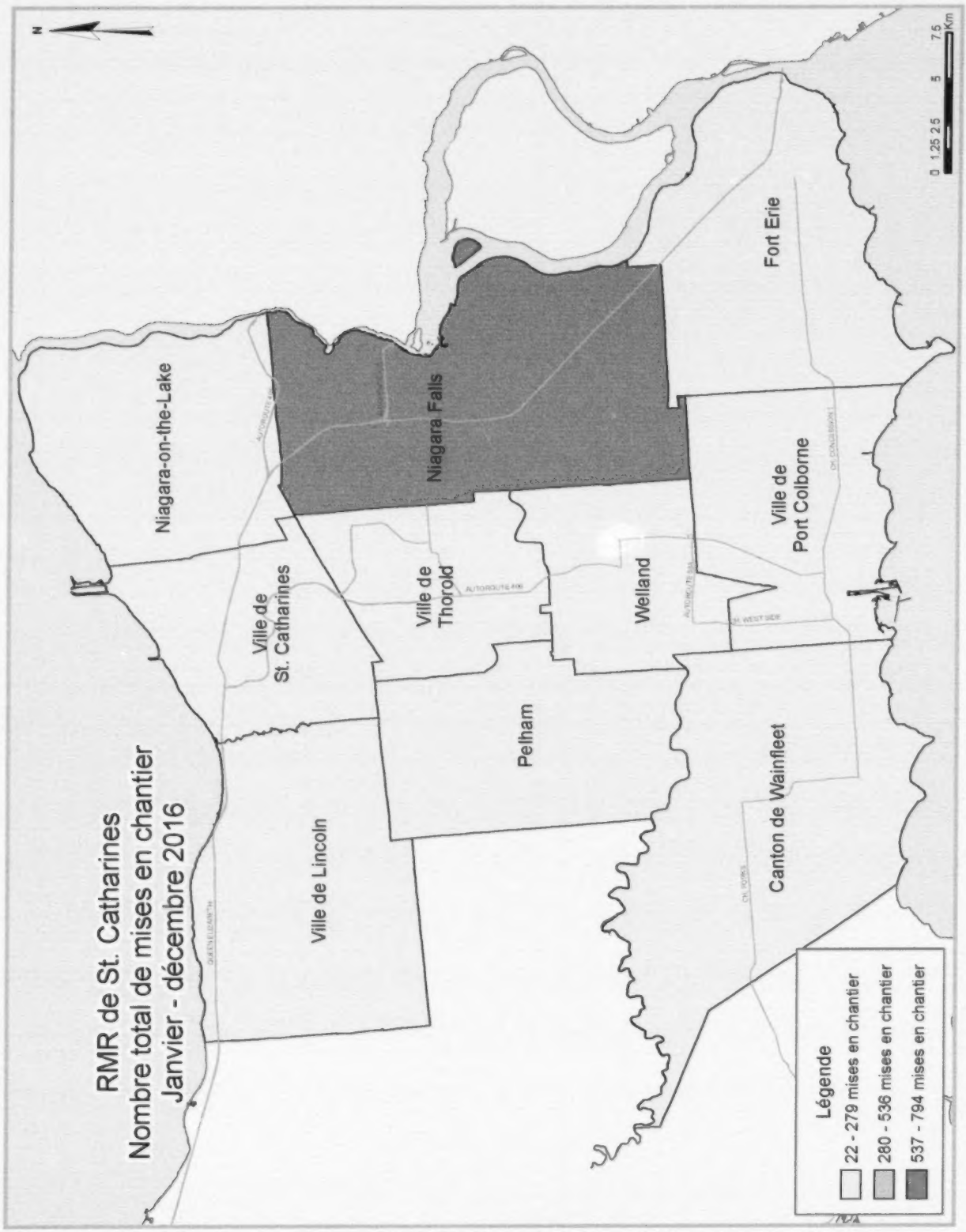

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
8 - 44 mises en chantier
45 - 80 mises en chantier
81 - 116 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
8 - 51 mises en chantier
52 - 94 mises en chantier
95 - 138 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 52 mises en chantier
53 - 95 mises en chantier
96 - 138 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Ville de Thorold
Ville de St. Catharines
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
22 - 233 mises en chantier
234 - 444 mises en chantier
445 - 656 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
22 - 279 mises en chantier
280 - 536 mises en chantier
537 - 794 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	1 002	1 438	1 212	1 190	1 310	1 535	1 425	1 364
Logements collectifs	735	519	540	336	228	600	586	502
Tous les logements	1 737	1 957	1 752	1 526	1 538	2 135	2 011	1 866
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 547	1 262	311	359	15,4%	1 002	1 438	43,5%
Logements collectifs	573	373	106	92	-13,2%	735	519	-29,4%
Tous les logements	2 120	1 635	417	451	8,2%	1 737	1 957	12,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	390	16	134	1	21	226	0	0	788
T4 2015	336	18	160	0	36	0	1	0	551
Variation en %	16,1	-11,1	-16,3	s.o.	-41,7	s.o.	-100,0	s.o.	43,0
Cumul 2016	1 574	114	339	5	65	393	13	27	2 530
Cumul 2015	1 052	114	480	15	67	121	9	53	1 911
Variation en %	49,6	0,0	-29,4	-66,7	-3,0	**	44,4	-49,1	32,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	1 269	102	607	4	127	401	5	96	2 611
T4 2015	840	80	591	3	174	124	28	66	1 906
Variation en %	51,1	27,5	2,7	33,3	-27,0	**	-82,1	45,5	37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	299	14	18	2	24	31	4	3	395
T4 2015	271	64	43	7	16	44	1	4	450
Variation en %	10,3	-78,1	-58,1	-71,4	50,0	-29,5	**	-25,0	-12,2
Cumul 2016	1 139	82	236	3	139	31	47	143	1 820
Cumul 2015	928	158	295	30	67	72	23	129	1 702
Variation en %	22,7	-48,1	-20,0	-90,0	107,5	-56,9	104,3	10,9	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	45	9	30	1	1	0	s.o.	s.o.	86
T4 2015	77	12	32	3	5	1	s.o.	s.o.	130
Variation en %	-41,6	-25,0	-6,3	-66,7	-80,0	-100,0	s.o.	s.o.	-33,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	281	17	18	2	24	31	s.o.	s.o.	373
T4 2015	262	56	41	7	15	43	s.o.	s.o.	424
Variation en %	7,3	-69,6	-56,1	-71,4	60,0	-27,9	s.o.	s.o.	-12,0
Cumul 2016	1 086	83	235	5	124	32	s.o.	s.o.	1 565
Cumul 2015	907	143	271	33	69	71	s.o.	s.o.	1 494
Variation en %	19,7	-42,0	-13,3	-84,8	79,7	-54,9	s.o.	s.o.	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	358	16	68	1	2	6	0	0	451
T4 2015	310	16	74	0	16	0	1	0	417
Variation en %	15,5	0,0	-8,1	s.o.	-87,5	s.o.	-100,0	s.o.	8,2
Cumul 2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Cumul 2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	1 195	102	458	4	100	61	5	96	2 021
T4 2015	788	78	505	3	154	124	28	66	1 746
Variation en %	51,6	30,8	-9,3	33,3	-35,1	-50,8	-82,1	45,5	15,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	270	12	18	2	24	31	4	3	364
T4 2015	254	64	40	6	16	44	1	0	425
Variation en %	6,3	-81,3	-55,0	-66,7	50,0	-29,5	**	s.o.	-14,4
Cumul 2016	1 020	80	233	3	120	31	47	143	1 677
Cumul 2015	821	150	148	24	48	72	23	92	1 378
Variation en %	24,2	-46,7	57,4	-87,5	150,0	-56,9	104,3	55,4	21,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	44	8	8	1	1	0	s.o.	s.o.	62
T4 2015	71	12	10	2	5	1	s.o.	s.o.	101
Variation en %	-38,0	-33,3	-20,0	-50,0	-80,0	-100,0	s.o.	s.o.	-38,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	276	16	18	2	24	31	s.o.	s.o.	367
T4 2015	253	56	38	7	15	43	s.o.	s.o.	412
Variation en %	9,1	-71,4	-52,6	-71,4	60,0	-27,9	s.o.	s.o.	-10,9
Cumul 2016	1 046	82	235	4	124	32	s.o.	s.o.	1 523
Cumul 2015	817	143	144	26	50	71	s.o.	s.o.	1 251
Variation en %	28,0	-42,7	63,2	-84,6	148,0	-54,9	s.o.	s.o.	21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2016	23	4	18	0	0	0	0	0	45
T4 2015	21	0	3	0	16	0	0	0	40
Niagara Falls									
T4 2016	116	0	22	0	0	0	0	0	138
T4 2015	117	0	42	0	0	0	0	0	159
Welland									
T4 2016	33	0	6	0	0	0	0	0	39
T4 2015	39	0	7	0	0	0	0	0	46
Lincoln (ville)									
T4 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2015	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Fort Erie									
T4 2016	74	4	11	1	0	0	0	0	90
T4 2015	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Niagara-on-the-Lake									
T4 2016	25	4	0	0	0	6	0	0	35
T4 2015	55	14	14	0	0	0	0	0	83
Pelham									
T4 2016	31	0	11	0	2	0	0	0	44
T4 2015	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Port Colborne									
T4 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T4 2016	23	4	0	0	0	0	0	0	27
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township									
T4 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2016	358	16	68	1	2	6	0	0	451
T4 2015	310	16	74	0	16	0	1	0	417
Grimsby									
T4 2016	1	0	66	0	19	220	0	0	306
T4 2015	8	2	83	0	0	0	0	0	93
West Lincoln									
T4 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T4 2015	18	0	3	0	20	0	0	0	41
Région de Niagara									
T4 2016	390	16	134	1	21	226	0	0	788
T4 2015	336	18	160	0	36	0	1	0	551

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2016	54	12	38	1	19	27	1	25	177
T4 2015	62	12	92	0	39	76	0	14	295
Niagara Falls									
T4 2016	520	8	239	2	63	0	0	56	888
T4 2015	303	8	156	3	82	0	0	47	599
Welland									
T4 2016	63	0	43	0	6	0	0	0	112
T4 2015	66	6	52	0	6	6	14	0	150
Lincoln (ville)									
T4 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2015	32	0	27	0	5	0	0	0	64
Fort Erie									
T4 2016	163	8	17	1	0	0	4	1	194
T4 2015	86	6	7	0	0	0	4	1	104
Niagara-on-the-Lake									
T4 2016	140	36	22	0	10	28	0	0	236
T4 2015	136	36	82	0	22	11	0	0	287
Pelham									
T4 2016	82	2	33	0	2	0	0	0	119
T4 2015	49	0	32	0	0	0	0	0	81
Port Colborne									
T4 2016	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2015	10	0	0	0	0	0	8	0	18
Thorold (ville)									
T4 2016	86	36	66	0	0	6	0	14	208
T4 2015	16	10	57	0	0	31	2	4	120
Wainfleet Township									
T4 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T4 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2016	1 195	102	458	4	100	61	5	96	2 021
T4 2015	788	78	505	3	154	124	28	66	1 746
Grimsby									
T4 2016	10	0	149	0	23	340	0	0	522
T4 2015	33	2	83	0	0	0	0	0	118
West Lincoln									
T4 2016	64	0	0	0	4	0	0	0	68
T4 2015	19	0	3	0	20	0	0	0	42
Région de Niagara									
T4 2016	1 269	102	607	4	127	401	5	96	2 611
T4 2015	840	80	591	3	174	124	28	66	1 906

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2016	29	6	4	0	16	0	4	3	62
T4 2015	27	4	6	4	7	44	0	0	92
Niagara Falls									
T4 2016	98	0	0	0	5	0	0	0	103
T4 2015	59	4	13	1	5	0	0	0	82
Welland									
T4 2016	29	2	4	0	3	0	0	0	38
T4 2015	30	8	0	0	0	0	0	0	38
Lincoln (ville)									
T4 2016	15	2	0	2	0	0	0	0	19
T4 2015	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Fort Erie									
T4 2016	30	2	0	0	0	0	0	0	32
T4 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Niagara-on-the-Lake									
T4 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T4 2015	82	48	17	1	4	0	0	0	152
Pelham									
T4 2016	30	0	10	0	0	0	0	0	40
T4 2015	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Port Colborne									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T4 2016	1	0	0	0	0	31	0	0	32
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2016	270	12	18	2	24	31	4	3	364
T4 2015	254	64	40	6	16	44	1	0	425
Grimsby									
T4 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T4 2015	13	0	0	1	0	0	0	4	18
West Lincoln									
T4 2016	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T4 2015	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Région de Niagara									
T4 2016	299	14	18	2	24	31	4	3	395
T4 2015	271	64	43	7	16	44	1	4	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	6	1	3	0	4	1	s.o.	s.o.	15
Niagara Falls									
T4 2016	16	1	6	1	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2015	23	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	26
Welland									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Lincoln (ville)									
T4 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Erie									
T4 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Niagara-on-the-Lake									
T4 2016	11	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	16
T4 2015	13	6	6	0	1	0	s.o.	s.o.	26
Pelham									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T4 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2015	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Wainfleet Township									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2016	44	8	8	1	1	0	s.o.	s.o.	62
T4 2015	71	12	10	2	5	1	s.o.	s.o.	101
Grimsby									
T4 2016	1	1	22	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2015	6	0	22	1	0	0	s.o.	s.o.	29
West Lincoln									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2016	45	9	30	1	1	0	s.o.	s.o.	86
T4 2015	77	12	32	3	5	1	s.o.	s.o.	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2016	28	6	4	0	16	0	s.o.	s.o.	54
T4 2015	31	3	3	4	6	43	s.o.	s.o.	90
Niagara Falls									
T4 2016	98	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	103
T4 2015	57	3	13	1	5	0	s.o.	s.o.	79
Welland									
T4 2016	29	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	38
T4 2015	31	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Lincoln (ville)									
T4 2016	20	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2015	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Fort Erie									
T4 2016	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T4 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Niagara-on-the-Lake									
T4 2016	38	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T4 2015	75	44	17	2	4	0	s.o.	s.o.	142
Pelham									
T4 2016	30	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	40
T4 2015	23	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Port Colborne									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T4 2016	1	0	0	0	0	31	s.o.	s.o.	32
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Wainfleet Township									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2016	276	16	18	2	24	31	s.o.	s.o.	367
T4 2015	253	56	38	7	15	43	s.o.	s.o.	412
Grimsby									
T4 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
West Lincoln									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2016	281	17	18	2	24	31	s.o.	s.o.	373
T4 2015	262	56	41	7	15	43	s.o.	s.o.	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 574	114	339	5	65	393	13	27	2 530
Variation en %	49,6	0,0	-29,4	-66,7	-3,0	**	44,4	-49,1	32,4
2015	1 052	114	480	15	67	121	9	53	1 911
Variation en %	-2,7	-17,4	2,3	-42,3	-46,4	**	-55,0	51,4	-0,8
2014	1 081	138	469	26	125	33	20	35	1 927
Variation en %	38,4	22,1	48,4	136,4	-6,7	-54,2	5,3	**	32,8
2013	781	113	316	11	134	72	19	5	1 451
Variation en %	4,6	101,8	38,0	57,1	94,2	s.o.	18,8	-97,3	10,9
2012	747	56	229	7	69	0	16	184	1 308
Variation en %	-2,7	55,6	-30,0	0,0	-11,5	s.o.	33,3	5,7	-6,7
2011	768	36	327	7	78	0	12	174	1 402
Variation en %	-13,0	-60,0	52,8	75,0	-21,2	s.o.	-47,8	**	3,5
2010	883	90	214	4	99	0	23	41	1 354
Variation en %	29,7	66,7	118,4	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	33,4
2009	681	54	98	0	101	35	2	44	1 015
Variation en %	-17,2	-3,6	-65,6	-100,0	23,2	-68,5	-75,0	**	-26,0
2008	822	56	285	4	82	111	8	3	1 371
Variation en %	-18,6	-15,2	47,7	100,0	9,3	44,2	-27,3	-25,0	-4,7
2007	1 010	66	193	2	75	77	11	4	1 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	21	4	0	18	19	0	0	45	40	12,5
Niagara Falls	116	117	0	0	22	42	0	0	138	159	-13,2
Welland	33	39	0	0	6	4	0	3	39	46	-15,2
Lincoln (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Fort Erie	75	39	4	2	11	0	0	0	90	41	119,5
Niagara-on-the-Lake	25	55	4	14	0	14	6	0	35	83	-57,8
Pelham	31	12	2	0	11	8	0	0	44	20	120,0
Port Colborne	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Thorold (ville)	23	0	4	0	0	0	0	0	27	0	s.o.
Wainfleet Township	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	359	311	18	16	68	87	6	3	451	417	8,2
Grimsby	1	8	0	2	85	83	220	0	306	93	**
West Lincoln	31	18	0	0	0	23	0	0	31	41	-24,4
Région de Niagara	391	337	18	18	153	193	226	3	788	551	43,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	69	99	38	16	58	47	31	157	196	319	-38,6
Niagara Falls	656	364	6	4	123	145	9	47	794	560	41,8
Welland	95	104	2	12	34	38	3	9	134	163	-17,8
Lincoln (ville)	49	54	2	0	8	34	0	0	59	88	-33,0
Fort Erie	164	84	8	6	14	0	0	0	186	90	106,7
Niagara-on-the-Lake	151	185	36	66	7	46	17	11	211	308	-31,5
Pelham	117	58	4	0	31	23	0	0	152	81	87,7
Port Colborne	22	5	0	0	0	8	0	0	22	13	69,2
Thorold (ville)	89	25	32	8	36	23	20	35	177	91	94,5
Wainfleet Township	26	24	0	0	0	0	0	0	26	24	8,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 438	1 002	128	112	311	364	80	259	1 957	1 737	12,7
Grimsby	12	48	0	2	89	83	340	0	441	133	**
West Lincoln	129	18	0	0	3	23	0	0	132	41	**
Région de Niagara	1 579	1 068	128	114	403	470	420	259	2 530	1 911	32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. Catharines (ville)	18	19	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	22	42	0	0	0	0	0	0
Welland	6	4	0	0	0	3	0	0
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	14	0	0	6	0	0	0
Pelham	11	8	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	68	87	0	0	6	3	0	0
Grimsby	85	83	0	0	220	0	0	0
West Lincoln	0	23	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	153	193	0	0	226	3	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	55	47	3	0	27	155	4	2
Niagara Falls	123	145	0	0	0	0	9	47
Welland	34	38	0	0	3	9	0	0
Lincoln (ville)	8	34	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	14	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	7	46	0	0	17	11	0	0
Pelham	31	23	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	36	23	0	0	6	31	14	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	308	356	3	8	53	206	27	53
Grimsby	89	83	0	0	340	0	0	0
West Lincoln	3	23	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	400	462	3	8	393	206	27	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. Catharines (ville)	45	24	0	16	0	0	45	40
Niagara Falls	138	159	0	0	0	0	138	159
Welland	39	46	0	0	0	0	39	46
Lincoln (ville)	16	14	0	0	0	1	16	15
Fort Erie	89	41	1	0	0	0	90	41
Niagara-on-the-Lake	29	83	6	0	0	0	35	83
Pelham	42	20	2	0	0	0	44	20
Port Colborne	8	3	0	0	0	0	8	3
Thorold (ville)	27	0	0	0	0	0	27	0
Wainfleet Township	9	10	0	0	0	0	9	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	442	400	9	16	0	1	451	417
Grimsby	67	93	239	0	0	0	306	93
West Lincoln	31	21	0	20	0	0	31	41
Région de Niagara	540	514	248	36	0	1	788	551

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	127	202	52	115	17	2	196	319
Niagara Falls	771	500	14	13	9	47	794	560
Welland	131	157	3	6	0	0	134	163
Lincoln (ville)	57	87	2	0	0	1	59	88
Fort Erie	185	90	1	0	0	0	186	90
Niagara-on-the-Lake	194	292	17	16	0	0	211	308
Pelham	150	81	2	0	0	0	152	81
Port Colborne	22	5	0	0	0	8	22	13
Thorold (ville)	157	56	6	31	14	4	177	91
Wainfleet Township	26	24	0	0	0	0	26	24
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 820	1 494	97	181	40	62	1 957	1 737
Grimsby	78	131	363	2	0	0	441	133
West Lincoln	129	21	3	20	0	0	132	41
Région de Niagara	2 027	1 646	463	203	40	62	2 530	1 911

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	29	31	10	4	20	13	3	44	62	92	-32,6
Niagara Falls	98	60	0	4	5	18	0	0	103	82	25,6
Welland	29	30	2	8	7	0	0	0	38	38	0,0
Lincoln (ville)	17	20	2	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Fort Erie	30	16	2	0	0	0	0	0	32	16	100,0
Niagara-on-the-Lake	36	83	0	48	0	21	0	0	36	152	-76,3
Pelham	30	20	0	0	10	4	0	0	40	24	66,7
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Thorold (ville)	1	0	0	0	0	0	31	0	32	0	s.o.
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	272	261	16	64	42	56	34	44	364	425	-14,4
Grimsby	2	14	2	0	0	0	0	4	4	18	-77,8
West Lincoln	27	4	0	0	0	3	0	0	27	7	**
Région de Niagara	301	279	18	64	42	59	34	48	395	450	-12,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	73	101	36	12	65	32	139	158	313	303	3,3
Niagara Falls	440	276	6	14	59	28	0	0	505	318	58,8
Welland	98	90	8	14	66	16	0	0	172	120	43,3
Lincoln (ville)	56	72	2	0	40	38	0	0	98	110	-10,9
Fort Erie	86	48	6	6	4	0	0	0	96	54	77,8
Niagara-on-the-Lake	147	155	36	98	79	57	0	0	262	310	-15,5
Pelham	84	51	0	0	30	37	0	0	114	88	29,5
Port Colborne	5	8	0	0	8	0	0	0	13	8	62,5
Thorold (ville)	19	39	8	14	27	0	35	6	89	59	50,8
Wainfleet Township	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 023	848	102	158	378	208	174	164	1 677	1 378	21,7
Grimsby	35	91	2	0	0	156	0	37	37	284	-87,0
West Lincoln	84	22	0	8	22	10	0	0	106	40	165,0
Région de Niagara	1 142	961	104	166	400	374	174	201	1 820	1 702	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. Catharines (ville)	20	13	0	0	0	44	3	0
Niagara Falls	5	18	0	0	0	0	0	0
Welland	7	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	21	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	31	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	42	56	0	0	31	44	3	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	4
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	42	59	0	0	31	44	3	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	62	32	3	0	0	72	139	86
Niagara Falls	59	28	0	0	0	0	0	0
Welland	52	4	14	12	0	0	0	0
Lincoln (ville)	40	38	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	79	57	0	0	0	0	0	0
Pelham	30	37	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	27	0	0	0	31	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	353	196	25	12	31	72	143	92
Grimsby	0	156	0	0	0	0	0	37
West Lincoln	22	10	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	375	362	25	12	31	72	143	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. Catharines (ville)	39	37	16	55	7	0	62	92
Niagara Falls	98	76	5	6	0	0	103	82
Welland	35	38	3	0	0	0	38	38
Lincoln (ville)	17	19	2	0	0	1	19	20
Fort Erie	32	16	0	0	0	0	32	16
Niagara-on-the-Lake	36	147	0	5	0	0	36	152
Pelham	40	24	0	0	0	0	40	24
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	1	0	31	0	0	0	32	0
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	300	358	57	66	7	1	364	425
Grimsby	4	13	0	1	0	4	4	18
West Lincoln	27	7	0	0	0	0	27	7
Région de Niagara	331	378	57	67	7	5	395	450

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	104	108	47	104	162	91	313	303
Niagara Falls	471	309	34	7	0	2	505	318
Welland	143	105	15	0	14	15	172	120
Lincoln (ville)	91	109	7	0	0	1	98	110
Fort Erie	96	54	0	0	0	0	96	54
Niagara-on-the-Lake	242	286	20	24	0	0	262	310
Pelham	114	79	0	9	0	0	114	88
Port Colborne	5	8	0	0	8	0	13	8
Thorold (ville)	52	53	31	0	6	6	89	59
Wainfleet Township	15	8	0	0	0	0	15	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 333	1 119	154	144	190	115	1 677	1 378
Grimsby	37	222	0	25	0	37	37	284
West Lincoln	87	40	19	0	0	0	106	40
Région de Niagara	1 457	1 381	173	169	190	152	1 820	1 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2016	1	3,7	2	7,4	7	25,9	3	11,1	14	51,9	27	530 000	560 539
T4 2015	9	26,5	10	29,4	3	8,8	1	2,9	11	32,4	34	330 000	386 621
Cumul 2016	9	12,5	14	19,4	16	22,2	6	8,3	27	37,5	72	440 000	460 625
Cumul 2015	23	22,3	21	20,4	19	18,4	11	10,7	29	28,2	103	360 000	389 691
Niagara Falls													
T4 2016	2	2,0	13	13,3	21	21,4	21	21,4	41	41,8	98	440 000	473 068
T4 2015	8	14,0	11	19,3	16	28,1	8	14,0	14	24,6	57	380 000	413 397
Cumul 2016	35	7,8	91	20,3	123	27,5	95	21,2	104	23,2	448	390 000	413 392
Cumul 2015	43	16,0	62	23,1	60	22,4	50	18,7	53	19,8	268	372 500	390 108
Welland													
T4 2016	1	3,4	9	31,0	5	17,2	0	0,0	14	48,3	29	395 000	449 293
T4 2015	6	20,0	3	10,0	11	36,7	6	20,0	4	13,3	30	360 000	375 697
Cumul 2016	6	6,0	32	32,0	28	28,0	10	10,0	24	24,0	100	380 000	401 230
Cumul 2015	15	16,9	12	13,5	22	24,7	24	27,0	16	18,0	89	352 500	392 336
Lincoln (ville)													
T4 2016	3	15,8	4	21,1	1	5,3	0	0,0	11	57,9	19	-	435 681
T4 2015	6	35,3	2	11,8	1	5,9	3	17,6	5	29,4	17	-	407 667
Cumul 2016	12	25,0	8	16,7	5	10,4	4	8,3	19	39,6	48	-	425 438
Cumul 2015	15	21,1	7	9,9	9	12,7	16	22,5	24	33,8	71	435 000	427 857
Fort Erie													
T4 2016	0	0,0	2	6,7	8	26,7	5	16,7	15	50,0	30	465 000	539 731
T4 2015	7	53,8	0	0,0	4	30,8	0	0,0	2	15,4	13	-	351 725
Cumul 2016	10	11,9	16	19,0	19	22,6	6	7,1	33	39,3	84	430 000	471 386
Cumul 2015	19	45,2	3	7,1	15	35,7	1	2,4	4	9,5	42	-	335 098
Niagara-on-the-Lake													
T4 2016	0	0,0	1	2,6	6	15,8	9	23,7	22	57,9	38	570 000	698 104
T4 2015	1	1,3	2	2,6	22	28,6	20	26,0	32	41,6	77	425 000	477 926
Cumul 2016	0	0,0	2	1,3	21	14,1	42	28,2	84	56,4	149	512 500	579 627
Cumul 2015	2	1,4	4	2,7	31	21,1	34	23,1	76	51,7	147	475 000	509 567
Pelham													
T4 2016	1	4,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	22	88,0	25	600 000	625 290
T4 2015	0	0,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	15	75,0	20	600 000	530 188
Cumul 2016	1	1,3	2	2,6	5	6,6	12	15,8	56	73,7	76	550 000	565 138
Cumul 2015	0	0,0	1	2,1	8	17,0	5	10,6	33	70,2	47	600 000	579 496
Port Colborne													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Thorold (ville)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	12,0	8	32,0	6	24,0	8	32,0	25	-	426 083
Cumul 2015	0	0,0	6	20,7	15	51,7	5	17,2	3	10,3	29	375 000	398 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2016	8	3,0	33	12,4	48	18,0	38	14,2	140	52,4	267	460 000	563 299
T4 2015	37	14,9	29	11,7	60	24,2	39	15,7	83	33,5	248	400 000	431 135
Cumul 2016	73	7,2	169	16,8	226	22,4	182	18,1	357	35,5	1 007	410 000	465 007
Cumul 2015	120	15,0	117	14,6	181	22,6	146	18,2	238	29,7	802	400 000	424 326
Grimsby													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	22,2	0	0,0	7	77,8	9	-	532 344
Cumul 2016	1	2,4	0	0,0	3	7,3	3	7,3	34	82,9	41	-	588 099
Cumul 2015	2	2,1	7	7,2	24	24,7	21	21,6	43	44,3	97	-	450 911
West Lincoln													
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2016	8	2,9	33	12,1	48	17,6	38	14,0	145	53,3	272	465 000	529 851
T4 2015	37	14,4	29	11,3	62	24,1	39	15,2	90	35,0	257	392 500	435 559
Cumul 2016	74	7,1	169	16,1	229	21,9	185	17,7	391	37,3	1 048	407 500	459 047
Cumul 2015	122	13,6	124	13,8	205	22,8	167	18,6	281	31,3	899	390 000	423 527

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	560 539	386 621	45,0	460 625	389 691	18,2
Niagara Falls	473 068	413 397	14,4	413 392	390 108	6,0
Welland	449 293	375 697	19,6	401 230	392 336	2,3
Lincoln (ville)	435 681	407 667	6,9	425 438	427 857	-0,6
Fort Erie	539 731	351 725	53,5	471 386	335 098	40,7
Niagara-on-the-Lake	698 104	477 926	46,1	579 627	509 567	13,7
Pelham	625 290	530 188	17,9	565 138	579 496	-2,5
Port Colborne	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Thorold (ville)	-	-	s.o.	426 083	398 215	7,0
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	563 299	431 135	30,7	465 007	424 326	9,6
Grimsby	-	532 344	s.o.	588 099	450 911	30,4
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	529 851	435 559	21,6	459 047	423 527	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

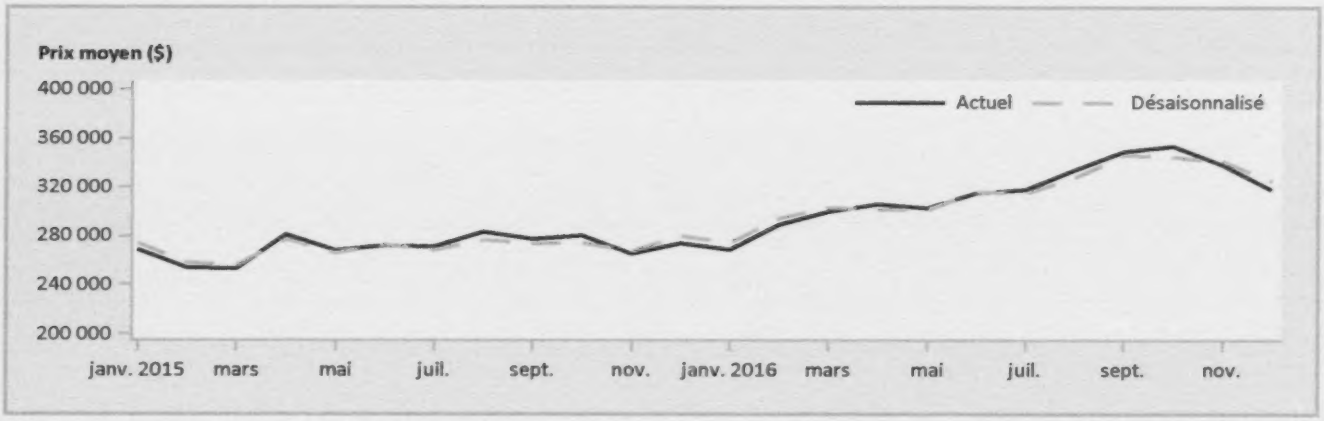


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

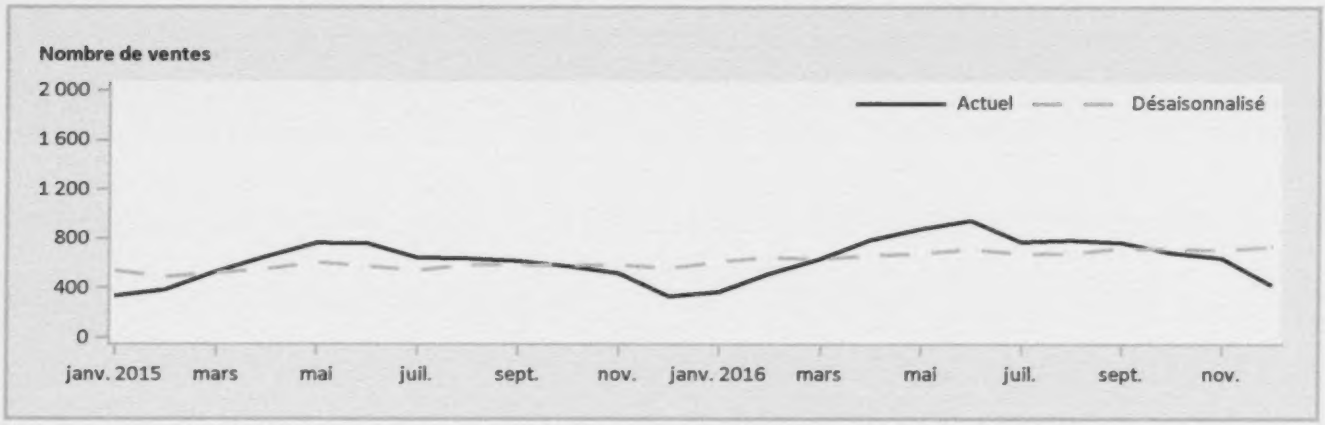
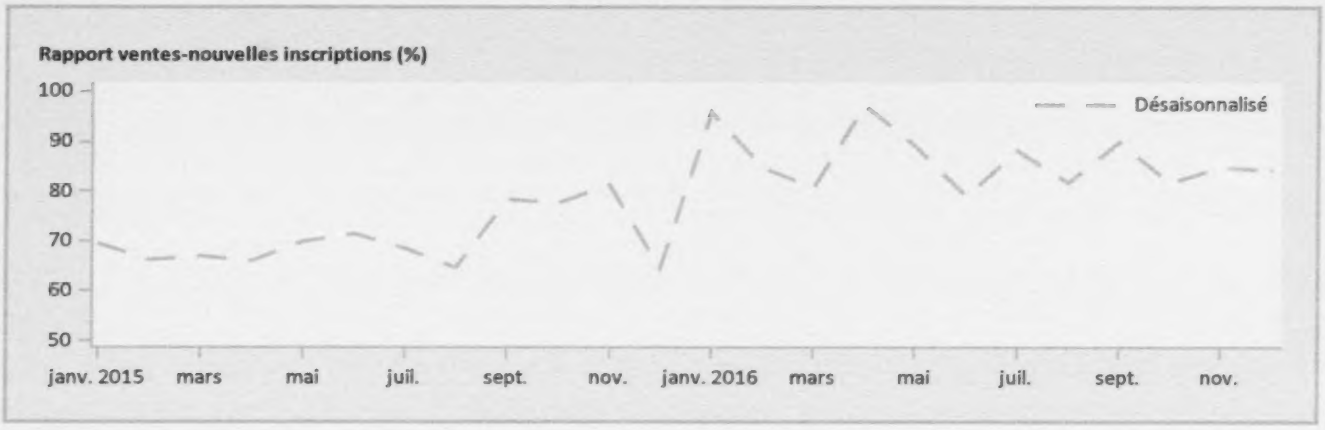


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	197,2	6,6	61,6	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	197,1	6,7	61,6	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,8	6,6	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	201,2	6,4	62,7	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,6	6,3	62,4	820
	Juin	561	2,89	4,64	112,9	128,2	201,9	6,2	62,8	809
	Juillet	561	2,89	4,64	112,8	128,4	204,7	6,4	63,7	800
	Août	561	2,89	4,64	113,6	128,0	207,3	6,7	64,7	797
	Septembre	561	2,89	4,64	113,5	127,8	208,0	7,0	65,2	799
	Octobre	561	2,89	4,64	113,2	127,9	206,6	7,5	65,0	809
	Novembre	561	3,14	4,64	113,4	127,9	207,4	7,9	65,5	817
	Décembre	561	3,14	4,64	114,4	127,5	207,5	8,0	65,6	829
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	206,3	8,6	65,7	845
	Février	561	3,14	4,64	115,1	128,2	206,1	8,5	65,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	115,2	129,0	203,1	8,3	64,4	867
	Avril	561	3,14	4,64	116,0	129,6	200,2	7,5	62,9	848
	Mai	561	3,14	4,64	117,0	130,1	196,6	8,0	62,0	829
	Juin	561	3,14	4,64	118,4	130,4	196,9	8,4	62,4	819
	Juillet	567	3,14	4,74	118,6	130,3	198,9	7,8	62,6	812
	Août	567	3,14	4,74	118,5	129,9	201,8	6,8	62,7	810
	Septembre	561	3,14	4,64	119,5	130,1	203,5	6,0	62,7	809
	Octobre	561	3,14	4,64	120,1	130,6	206,2	6,1	63,5	820
	Novembre	561	3,14	4,64	119,9	130,2	206,3	6,3	63,6	829
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	205,7	6,4	63,5	827

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2017_Q01